

# zellweger park WEIHERWEG

## BAUBESCHRIEB WEIHERWEG USTER

### Rohbau

Rohbau, Decken und Wände in Massivbauweise. Unterlagsboden mit Trittschalldämmung und Fussbodenheizung.

### Fassade

Hinterlüftete, isolierte Holzfassade: Balkonabgewandte Seite vertikale Schalung aus unbehandelter Douglasie, sägeroh. Fenstereinfassungen aus feuerverzinktem Stahlblech. Balkonseitig aus unbehandelter Lärche. Hauseingänge und Fassadensockel in Sichtbeton mit Bretterschalung.

### Balkone

Balkonkonstruktion aus feuerverzinkten Stahlprofilen (Träger und Stützen). Boden Holzrost kanadische Douglasie, Balkonuntersichten grün gestrichen, Brüstung unbehandelte Douglasie mit offenen Fugen, Handlauf Vierkantstahlrohr, feuerverzinkt.

### Fenster

Balkonseitig Fenstertüren aus Holz, 2-flügelig, teilweise mit Festverglasung. 3-fach Isolierverglasung, im Erdgeschoss mit Einbruchschutz (VSG + abschliessbarer Fenstergriff). Lärche, beidseitig farblos lasiert. Balkonabgewandte Seite, Holzmetall-Fenster, 2-/3-flügelig mit Festverglasung im Brüstungsbereich. 3-fach Isolierverglasung, im Erdgeschoss mit Einbruchschutz (VSG + abschliessbarer Fenstergriff). Innenseitig weiss, Aussen Aluprofile, dunkelgrün. Jedes Fenster verfügt über einen Drehkipplügel.

### Sonnenschutz

Balkonseitig Holzrollläden aus Lärche, manuell betrieben. Balkonabgewandte Seite mit Flachlamellenstoren, elektrisch betrieben. Innenseitig Vorhangschienen bündig in Deckenputz. Atelierwohnungen Haus 1 und Ateliers Haus 3 mit aussenliegenden Stoffmarkisen, elektrisch betrieben.

### Hauseingangstüren

Holztüren in Eiche massiv mit festverglasten Seiten- und Oberteilen in Holzrahmen.

### Wohnungseingangstüren

Holzblendrahmentüre in Eiche mit Türspion, Schall- und Einbruchschutz.

### Innentüren

Holzzargentüre weiss gestrichen.

### Schreinerarbeiten

Grosszügige Einbauschränke in allen Wohnungen, weiss gestrichen.

### Bodenbeläge

*Wohnräume:* Eichenparkett geölt, verschiedene Verlegearten: Riemenparkett 720x78 mm, englisch verlegt. Stäblikparkett 160x23mm, englisch verlegt. Stäblikparkett 160x23mm, Würfel  
*Reduits:* Marmorkunstharzplatten, Calacatta  
*Küchen:* vereinzelt wo nicht Parkett, Marmorkunstharzplatten, Rasotica  
*Bäder:* Marmorkunstharzplatten, Calacatta  
*Eingänge und Kinderwagenräume:* Hartbeton, geschliffen  
*Treppenhäuser:* Hartbeton, imprägniert  
*Tiefgarage:* Hartbeton, imprägniert  
*Keller:* Zementüberzug, gestrichen  
*Atelierwohnungen Haus 1 + Ateliers Haus 3:* Hartbeton, imprägniert.

### Bäder

Wände hinter Nassbereich Platten, Format 15x15 cm in Flaschengrün, beige oder weiss, je nach Badtyp. Restliche Wände weiss gestrichen. Decke Beton weiss gestrichen mit Aussparung um Leuchten. Boden Kunststeinplatten Format 30x30 cm. Alle Apparate aus Keramik weiss, Armaturen verchromt. Spiegelschrank als Schreinerarbeit mit Leuchte und Steckdose.

### Küchen

Hochwertige Einbauküchen mit Kühlschrank inklusive Gefrierteil, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Kombi-Backofen und Auszüge. Küchen-, Schrank- und Schubladenfronten Kunstharzbeschichtet weiss. Arbeitsflächen aus Weissm Kunststein. Küchenrückwände aus Weissm Kunststein/Naturstein. Küchen Atelier Haus 1: Arbeitsfläche und Rückwand aus Chromstahl. Oberschränke mit Tablaren, Unterbauleuchten mit Steckdosen. Freistehende Hochschränke mit Tablaren und Auszügen, wohnraumseitig weiss gespritzt.

### Elektroanlagen, Beleuchtung

In allen Zimmern min. 3-fach Steckdose. Wohnbereich und alle Zimmer mit Multimediadose, Hauseinführung Swisscom und Cablecom Glasfasernetz. Lampenstellen in allen Zimmern. Bäder mit Spiegel- und Deckenleuchte. Waschmaschine und Tumbler im Badezimmer oder separat im Reduit (Ausnahme 1-Zimmerwohnung Waschmaschine/Tumbler im Keller) Wand und Deckenleuchten in den Treppenhäusern.

### Heizung/Lüftung

Dunstabzugshauben in den Küchen, Abluftventilatoren in Bädern und Reduits. Aussenluftdurchlass für Nachströmung in Fensterrahmen integriert. Abluftförderung über Dach in Freie. Fussbodenhei-

# zellweger park WEIHERWEG

## BAUBESCHRIEB WEIHERWEG USTER

zung, manuelle Regulierung über Raumthermostate. Wärmeerzeugung durch Wärmepumpenanlagen mit Anschluss an die kalte Fernwärme der ARA Uster. Alle Räume im Untergeschoss werden mechanisch be- und entlüftet.

### **Wand- und Deckenbeläge**

Wände und Decken in Wohnräumen mit Weissputz gestrichen. Reduits Sichtbeton roh. Atelierwohnungen Haus 1 Beton weiss gestrichen. Treppenhäuser Wände Beton weiss gestrichen, Decken Sichtbeton roh. Eingänge mit goldfarbenem Deckenfeld, Wand mit Spiegelfläche und Eichensitzbank.

### **Geländer**

Zementgebundene Holzspanplatte, grün gestrichen mit aufgesetztem Handlauf aus Eichenvollholz. Aufzugsanlagen IV gerechte Aufzüge vom Untergeschoss bis ins 6. Obergeschoss.

### **Dächer**

Extensiv begrünt. Nur begehbar für Wartungszwecke. Wohnungen in den obersten Geschossen mit teilweise runden Oblichtern.

### **Tiefgarage**

Tiefgarage mit 144 Plätzen, Decke und Wände gestrichen. Mechanische Belüftung. Kipptor über Schlüsselschalter und Handsender gesteuert.

### **Haftungsausschluss**

**Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dieser Dokumentation dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.**